

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemkov na ulici Špitálska v Rožňave pre EKO-MONT SH s.r.o.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 559/101, zastavané plochy a nádvorí o výmere 92 m² a parc. č. 559/102, zastavané plochy a nádvorí o výmere 102 m² v k. ú. Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 427, ktoré lemujú mestskú komunikáciu mesta Rožňava. Pozemky nemajú správcu.

EKO-MONT SH s.r.o., 049 23 Kobeliarovo 101, IČO: 45 682 470 (ďalej len „žiadateľ“) ako vlastník susedných nehnuteľností (2 pozemky a čistička odpadových vôd) požiadal o odkúpenie oboch pozemkov spolu o výmere 205 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojím nehnuteľnostiam zestskej komunikácie.

Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom boli pozemky ocenené na 7,17 €/m².

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 08.11.2016, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov a oplotenia pre EKO-MONT SH s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 3 700,00 €. S odporúčaním komisie žiadateľ súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre EKO-MONT SH s.r.o., 049 23 Kobeliarovo 101, IČO: 45 682 470 je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkami uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Rožňava
2. Katastrálne územie:	Rožňava
3. Pozemky parc. č.:	559/101, 559/102
4. Výmera na predaj:	102 m ² (92 + 102)
5. Cena podľa ZP:	3 322,21 €
z toho: pozemok	1 390,98 €, tzn. 7,17 €/m ²
oplotenie	1 931,23 €
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 08.11.2016:	3 700,00 €

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 21.03.2017

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku